**SMLOUVA O NÁJMU**

**č. Z/X/2020**

**uzavřená podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi**

**Název: Junák – český skaut, středisko Bílý štít Nové Město na Moravě, z.s.**

Sídlo: Malá 194, 592 31 Nové Město na Moravě,

IČO: 48895784

Bankovní účet: č. ú. 1623644309/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Zastoupené: Kristýnou Koutenskou, vedoucí střediska

Zapsané: jako pobočný spolek ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 38669

**(dále jen jako „pronajímatel“)**

**a**

**Název**

Sídlo:

IČO:

Bankovní účet:

Zastoupený:

Zapsaný:

**(dále jen jako** „**nájemce“)**

**I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je pronájem táborové základny Zubrštejn, nacházející se na pozemcích parc. č. 414/1, 414/2, 414/3 a 406/2 – lesní pozemek o celkové výměře 6000 m2 , v k.ú. Řečice nad Bobrůvkou (dále jen „táborová základna“). Součástí předmětu pronájmu je i základní zařízení a vybavení uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání táborovou základnu včetně jejího zařízení a vybavení za účelem pořádání tábora a nájemce ji do svého užívání přijímá a zavazuje se za to pronajímateli zaplatit nájemné.

**II.**

**DOBA PRONÁJMU**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od …........ do ......…, což je zároveň termín tábora.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu táborovou základnu v rozporu s Pravidly pobytu nebo trpí-li její užívání takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení nájemci.
4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit bez uvedení důvodu. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení pronajímateli.
5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce v době kratší než jeden měsíc před konáním tábora nebo v průběhu tábora, je nájemce povinen uhradit celou částku nájemného dle čl. III. odst. 1 až do původně plánovaného konce tábora.

**III.**

**NÁJEMNÉ A DALŠÍ ÚHRADY**

1. Nájemné činí při počtu **do 30 osob 1000 Kč/noc, nad 30 osob je to 33 Kč/osoba/noc.**
2. Nájemné nezahrnuje úhradu za dodávku pitné vody na tábořiště. Výše úhrady vychází z reálně odebraného množství pitné vody (50 Kč/kubík a 5 Kč za každých započatých 100 litrů) a je vyčíslena po skončení tábora.
3. Nájemné dle odst. 1, úhrada za spotřebovanou pitnou vodu dle odst. 2 a případné náhrady za vzniklé škody či smluvní pokutu za porušení Pravidel pobytu je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení tábora.
4. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou částku nájemného včetně všech souvisejících úhrad na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 14 dnů po obdržení faktury. Jako variabilní symbol nájemce **uvede datum prvního dne tábora ve formátu RRMMDD a do zprávy pro příjemce uvede název organizace a číslo smlouvy uvedené v záhlaví** **smlouvy.**

**IV.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ TÁBOROVÉ ZÁKLADNY**

1. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o čase svého příjezdu na táborovou základnu, a to nejpozději 3 dny před příjezdem.
2. V den příjezdu nájemce do táborové základny je pronajímatel povinen nájemci předat táborovou základnu ve stavu způsobilém k užívání za sjednaným účelem a nájemce je povinen tuto táborovou základnu převzít. O předání táborové základny sepíší obě smluvní strany protokol o předání a převzetí (dále jen „protokol“). Vzor protokolu je přílohou č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je oprávněn zkontrolovat, zda počet a stav věcí v protokolu uvedených odpovídá skutečnosti. Pokud tomu tak nebude, má nájemce právo požadovat uvedení do stavu podle protokolu, nebo provedení úprav v protokolu podle faktického stavu, případně uvedení táborové základny do stavu způsobilého k užívání za sjednaným účelem.
3. V den odjezdu nájemce při předání táborové základny zpět pronajímateli bude oběma smluvními stranami podepsán protokol s uvedením případných změn či poškození, k nimž během nájmu zaviněním nájemce došlo.

**V.**

**PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem dohodnutým v této smlouvě. Základní zařízení a vybavení táborové základny je nájemce oprávněn měnit jen se souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je povinen řídit se Pravidly pobytu, která jsou stanovena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě jejich porušení je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu stanovenou v Pravidlech pobytu.
3. Nájemce zajistí nahlášení tábora, který splňuje definici zotavovací akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (pobyt 30 a více dětí ve věku do 15 let na dobu delší než 5 dnů) na KHS Jihlava.
4. Nájemce je povinen vést evidenci skutečného počtu osob nocujících na táboře a předat ji pronajímateli při předání táborové základny a provedení konečného vyúčtování.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na táborové základně stavební či jiné úpravy.
6. Nájemce je povinen počínat si tak, aby na uvedeném základním zařízení, vybavení, ale také okolní přírodě nevznikla žádná škoda. Případnou vzniklou škodu, zničení či ztrátu věci je nájemce povinen nahradit přednostně zakoupením stejné nebo obdobné věci případně uhradit hotově při předání táborové základny nebo i zpětně po zjištění závady. Běžné opotřebení táborového zařízení a vybavení nezakládá povinnost k náhradě škody.
7. Nájemce se zavazuje, že nebude kácet žádné stromy bez výslovného svolení pronajímatele.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé na majetku nájemce třetí osobou.
9. V den ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli táborovou základnu ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. V případě prvního či posledního táborového běhu během sezony se nájemce zavazuje pomoci pronajímateli se stavbou či bouráním stanů (zajistí min 5 dospělých/dospívajících lidí na celou dobu stavby/bourání - jedno dopoledne/odpoledne). To, zda se jedná o první nebo poslední táborový běh, se nájemce dozví nejpozději do konce května od pronajímatele.

**VI.**

 **PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJIMATELE**

1. Pronajímatel je povinen zajistit ohlášení nezbytná pro provoz táborové základny zejména nahlášení konání tábora spádové obci.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku pitné vody.
3. Pronajímatel je povinen předat táborovou základnu včetně jejího zařízení a vybavení ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu a je povinen zajistit táborovou základnu tak, aby byl umožněn plynulý chod tábora.
4. Pronajímatel zajistí posekání louky.
5. Pronajímatel je povinen seznámit nájemce při předání táborové základny s Pravidly pobytu.
6. S vlastníkem lesa domluví pronajímatel možnost sběru suchého dřeva a klestí.
7. Pronajímatel má právo kontroly v průběhu konání tábora v předem dohodnutém termínu.

**VII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou nebo vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit nejprve vzájemnou dohodou a pouze pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporů, jsou k jejich řešení využity příslušné obecné soudy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

**Příloha č. 1 – Seznam základního zařízení a vybavení táborové základny**

**Příloha č. 2 – Pravidla pobytu na táborové základně**

**Příloha č. 3 – Předávací a přebírací protokol**

V Novém Městě na Moravě dne ... V ………………………. dne ……..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 pronajímatel nájemce

**Příloha č. 1 – Seznam základního zařízení a vybavení táborové základny**

**Základní zařízení táborové základny:**

* dřevěný srub - slouží jako sklad některých potravin a zázemí programových vedoucích
* krytá kuchyně (konstrukce s bílou igelitovou plachtou), s vybavením (kamna, plynový vařič ZEUS, k dispozici je brutar na ohřev vody, stoly, lavice, výdejní pult, bedny na uskladnění potravin, dřez s přívodem pitné vody)
* velký bílý hangár sloužící jako jídelna, vybavená pivními sety a propojená se sousední kuchyní
* 20 podsadových stanů s podlážkami,
* tee-pee,
* bílý hangár,
* stan na zdravoťák/izolaci,
* stožár,
* umývárna (vybavena vojenskou polní umývárnou a sprchový kout s vojenskou koupací soupravou),
* latríny pro táborníky jsou umístěny v lese přibližně 20 m od táborové základny, samostatné latríny pro kuchařky a izolaci jsou umístěny v lese, naproti kuchyni.

**Základní vybavení tvoří:**

* **kuchyňské nádobí a vybavení** – k dispozici je základní kuchyňské nádobí a vybavení. **Jídelní nádobí, lžíce ani příbory nejsou součástí vybavení, je třeba si dovézt vlastní.** Doporučujeme dovézt si vlastní otvírák na konzervy, škrabky a ostré nože.
* barel na vodu,
* **pracovní nářadí** - k dispozici je základní nářadí. Doporučujeme si dovézt nářadí dle vašeho uvážení.

**Utěrky, jar, houbičky, toaletní papír, tekuté mýdlo a čistící prostředky, dezinfekce, pytle na odpad nejsou součástí vybavení, je nutné si dovézt vlastní!!!**

**Příloha č. 2 smlouvy - Pravidla pobytu na táborové základně**

1. Táborovou základnu není možné ponechat bez dozoru.

2. Na táborovou základnu je dovoleno vozidly vjíždět, přivézt a odvézt věci. Stání vozidel je povoleno na okraji lesa a bude upřesněno při převzetí táborové základny.

3. Na topení je třeba přednostně používat dřevní odpad na tábořišti, dále je možné stahovat klestí z lesa .................... Kácení soušek není dovoleno. Dřevo zpracovávejte na dřevišti.

4. Vařit je možné na kamnech na dřevo a na plynovém vařiči ZEUS.

5. Veškerý odpad je nutné třídit a odvážet do příslušných kontejnerů v některé z okolních obcí. Biologický odpad patří do odpadové jámy.

6. Latríny jsou řešeny formou plastové jímky. Odpad z ní se vyváží do čističky, proto se latríny nesmí ničím zasypávat, nesmí se do nich házet žádné odpadky, dámské hygienické potřeby, vlhčené kapesníky apod.

7. Nářadí je třeba uklízet po každé práci. Pokud je cokoliv zničené nebo poškozené, dokupte nové a ohlaste to správci tábořiště.

8. Nájemce je povinen dbát všech dodatečných pokynů správce táborové základny.

9. Táborníci prvního turnusu pomáhají se stavěním tábora, táborníci posledního turnusu pomáhají s bouráním tábora.

10. Nájemce je povinen v předem dohodnuté době předat táborovou základnu i srub v původním stavu a uklizené, což znamená zejména:

- vynesený popel z kamen, kamna vymetena a uklizeno kolem nich (vychladlý a vodou prolitý popel dejte do odpadovky).

- zametená podlaha ve srubu,

- veškeré odpadky jsou odneseny (více o odpadcích - viz bod 5),

- umyté, usušené a uklizené všechno nádobí a kuchyňské náčiní,

- nikde není nepořádek - platí pro prostory srubu, jídelny, stanů (!!), venkovních prostorů, i příjezdové cesty (doporučujeme s dětmi udělat velkou rojnici na odpadky),

- nikde nejsou zbytky jídla (max koření, sůl, čaj).

11. Na táborové základně je zakázáno **sekat do živých stromů**.

12. Na táborové základně je povoleno **rozdělávat oheň pouze na vyhrazených místech.**

13. Nájemce je povinen dodržovat zásady bezpečnosti a pobytu v přírodě tak, aby nedošlo ke škodám na táborové základně nebo okolních pozemcích a porostech ohněm, chemikáliemi apod.

14. Na táborové základně a v jejím okolí platí **zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů.**

15. Při vzniku jakékoli škody je nájemce povinen to ohlásit správci táborové základny (SMS/telefonicky dle závažnosti) a tuto škodu nahradit takto:

- škoda, zničení **táborového zařízení** vzniklá úmyslným zaviněním nebo nedbalostí nájemce, hradí se náklady spojené s opravou a nejde-li zařízení opravit tak pořizovací cena nového zařízení. Nájemce nehradí škodu na majetku vzniklou opotřebením nebo vadou pronajatého zařízení;

- škoda, zničení **či ztráta na táborovém vybavení** vzniklá úmyslným zaviněním nebo nedbalostí nájemce, **hradí se pořízením nové věci nebo úhradou pořizovací ceny nové věci.** Nájemce nehradí škodu na majetku vzniklou opotřebením nebo vadou pronajaté věci;

- škoda na **okolní přírodě** vzniklá úmyslným zaviněním nebo nedbalostí nájemce hradí se náklady spojené s uvedením do původního stavu a smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každé jednotlivé poškození (zahrnuje práci na uvedení v původní stav a újmu na dobrém jméně pronajímatele).

16. Porušení pravidel pobytu č. 11, 12 a 13 má za následek okamžité ukončení pobytu s požadavkem vyklizení tábořiště do 24 hodin. V tomto případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli plnou částku nájemného za celý plánovaný pobyt a dále veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním a nápravou způsobené škody.

**Kontakty**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| vedoucí střediska | Kristýna Koutenská - Vilík | kristyna.finkeova@gmail.com | 607832624 |
| hospodářka střediska | Tereza Orosová - Čiky | tereza.wolkerova@gmail.com | 739410118 |
| správce tábořiště | Martin Drápalík - Mládě | martin.drapalik@tiscali.cz  | 721537236 |

**Příloha č. 3 – Vzor Předávací a přebírací protokol**

**IDENTIFIKACE STRAN:**

**Junák - český skaut, středisko Bílý štít Nové Město na Moravě, z.s.,** se sídlem Malá 194, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 48895784, zastoupené Kristýnou Koutenskou, vedoucí střediska (dále jako “pronajímatel”)

**a**

**Název: ......................................................................................................**, se sídlem ................................................., IČO: ..................., zastoupený.........................................................

(dále jako “nájemce”)

**TERMÍN TÁBORA:**

**KONTAKTY:**

**Pronajímatel:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| vedoucí střediska | Kristýna Koutenská - Vilík | kristyna.finkeova@gmail.com  | 607832624 |
| hospodářka střediska | Tereza Orosová – Čiky | tereza.wolkerova@gmail.com  | 739410118 |
| správce tábořiště | Martin Drápalík - Mládě | martin.drapalik@tiscali.cz  | 721537236 |

**Nájemce:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| vůdce střediska/jednotky |  |  |  |
| vůdce tábora |  |  |  |
| další kontakt |  |  |  |

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL (první den tábora)**

Pronajímatel zastoupen (jméno):

Nájemce zastoupen (jméno):

1. Nájemce přebírá táborovou základnu, její základní zařízení a vybavení dle přiloženého seznamu.

2. Během předávání táborové základny byly zjištěny tyto závady:

3. Nájemce byl seznámen s provozem táborové základny a s Pravidly pobytu.

4. Všechny tyto skutečnosti potvrzují obě strany svým podpisem níže.

Na Zubrštejně, datum:

......................................................... .........................................................

Podpis zástupce pronajímatele Podpis zástupce nájemce

**PŘEBÍRACÍ PROTOKOL (poslední den tábora)**

Pronajímatel zastoupen (jméno):

Nájemce zastoupen (jméno):

1. Pronajímatel přebírá táborovou základnu, její zařízení a vybavení dle přiloženého seznamu.

2. Během přebírání táborové základny byly zjištěny tyto škody, závady, během průběhu tábora došlo k těmto problémům, opravám (+ cena za úhradu škod):

3. Táborová základna je uklizena a dána do pořádku dle Pravidel pobytu.

4. Vyčíslení doplatku za pronájem táborové základny (dopočítejte a doplňte) – podklad k faktuře:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DRUH ÚHRADY** |  |  | **CELKEM** |
| **Záloha (uhrazená)** |  |  |  0 Kč |
| **Nájemné (N)** | počet nocí (D): | počet osob (O): |  |
| * do 30 osob = 1000 Kč/noc
 | 1000 x D |  |  Kč |
| * nad 30 osob = 33 Kč/os/noc
 |  | 33 x D x O |  Kč |
| **Pitná voda**50 Kč/kubík + 5 Kč za každých započatých 100 litrů |  |  |  Kč |
| **Úhrada vzniklých závad/škod** |  |  |  Kč |
| **Smluvní pokuta za škodu na okolní přírodě (každé jednotlivé poškození)** | 500 Kč | + náklady za uvedení do původního stavu |  Kč |
| **Doplatek (N - záloha)** |  |  |  **Kč** |

Doplatek bude zaplacen: PŘEVODEM NA BANKOVNÍ ÚČET č. 1623644309/0800 na základě faktury, se splatností 14 dnů. Faktura bude zaslána na email.

5. Všechny tyto skutečnosti potvrzují obě strany svým podpisem:

Na Zubrštejně, datum:

......................................................... .........................................................

Podpis zástupce pronajímatele Podpis zástupce nájemce